

B R E D A

31 MAART 1971

2705

01

109

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

met een vervolgblad
zonderDeel 343 Nr. 2103

Aantekeningen: Erfdienstbaarheid aangetekend

Verkoop 30/13

Bergen op Zoom

C 2321 ged.

Heden de dertigste maart

negentien honderd een en zeventig verschenen voor mij Pieter Cornelis Molenaar, notaris ter standplaats Bergen op Zoom:

de heer Johannes Aloysius Adrianus Maria van Hasselt, gemeent-ambtenaar, wonende te Bergen op Zoom, ten deze krachtens artikel 78 lid twee van de Gemeentewet door de heer Doctorandus Louis Josephus Maria van de Laar, Burgemeester der gemeente Bergen op Zoom, wonende aldaar, aangewezen om gemelde Gemeente

te vertegenwoordigen en dus als zodanig gemelde Gemeente vertegenwoordigende, volgens zijn verklaring handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van die Gemeente van drie en twintig december negentien honderd zeventig, nummer 310, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van twintig januari negentien honderd een en zeventig letter G. nummer 376.862;

te ener zijde, en

de heer Waltherus Petrus Marie van Egeraat, expediteur, wonende te Bergen op Zoom, Zuidzijde Haven 41a, geboren een en twintig juli negentien honderd negen en twintig, ten deze handelende a/ als vennoot van de vennootschap onder Firma "W. van Egeraat", gevestigd te Bergen op Zoom, Zuidzijde Haven 41, en b/ als mondeling lasthebber van zijn enige mede-vennoten:

1. de heer Ludovicus Adrianus Cornelia van Egeraat, expediteur, wonende te Bergen op Zoom, Sibeliusstraat 23, geboren zeventien januari negentien honderd een en dertig;

2. de heer Johannes Adriana van Egeraat, expediteur, wonende te Bergen op Zoom, Guido Gezellelaan 6, geboren vier en twintig oktober negentien honderd vier en dertig, en

3. de heer Eugenius Johannes van Egeraat, expediteur, wonende te Bergen op Zoom, Wouwsestraatweg 49, geboren vijftien oktober negentien honderd acht en dertig;

te anderer zijde.

De comparant te ener zijde verklaarde namens de gemeente Bergen op Zoom verkocht te hebben en mitsdien te zullen leveren aan de comparant te anderer zijde en diens genoemde lastgevers als enige vennoten van voormelde vennootschap onder Firma, welke laatstgenoemde comparant verklaarde met zijn lastgevers als enige vennoten van voormelde vennootschap onder Firma te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

a. Een perceel grond met de zich daarop bevindende opstallen, plaatselijk gemerkt Edisonlaan nummer 15, te Bergen op Zoom, uitmakende een kennelijk op het terrein afgepaald gedeelte van het perceel kadaster Bergen op Zoom Sectie C. nummer 2321 groot ongeveer tien aren vier en twintig centiaren, en

b. Een perceel grond met de zich daarop bevindende houten loods en garage, gelegen aan de Drebbelstraat, te Bergen op Zoom, uitmakende een kennelijk op het terrein afgepaald gedeelte van het perceel kadaster Bergen op Zoom Sectie C. nummer 2321 groot ongeveer vijf en twintig aren.

Deze overeenkomst van verkoop en koop is volgens verklaring van de comparanten ~~g~~ geschied

Vooreerst voor en om de prijs van twee honderd vijf duizend gulden, en

voorts onder de navolgende bedingen:

1. Het verkochte wordt overgedragen in de staat, waarin het

L" in "

Bijvoeging van het
bevestigende ene
woord goedgekeurd.

R h

1" bijdragen

Doorhaling van een
woord en daarvoor
in de plaatsstelling
van het bevestigende
de ene woord goed-
gekeurd.

R h

1 Doorhaling van een
woord goedgekeurd.

R h E

1" alvorens
Doorhaling van acht
letters en daarvoor
in de plaatsstelling
van het bevestigende
de ene woord goed-
gekeurd.

R h

zich thans bevindt, vrij van hypothecaire inschrijvingen en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden, rechten en lasten.

2. De verkoopster is tot geen enkele vrijwaring gehouden met uitzondering van die wegens uitwinning.

3. Het verkochte wordt op heden/de macht en het bezit van de kopers gesteld, terwijl de wettelijke levering zal geschieden door de overschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers.

4. Verschil tussen de werkelijke en de in deze akte opgenomen maten zal aan de verkoopster en de kopers geen eis geven tot vermeerdering of vermindering van de koopsom noch tot vernietiging dezer overeenkomst.

5. De verkoopster is niet verplicht tot het ~~bijdragen~~ in de kosten van de afscheidingen, zodat de kopers ten behoeve van de verkoopster afstand doen van hun uit de artikelen 678 en 690 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende rechten.

6. Van het recht om op grond van enige wettelijke bepaling, speciaal op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te vorderen, wordt door de verkoopster en de kopers over en weder afstand gedaan.

7. De grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten, welke van het verkochte geheven worden, komen met ingang van een januari negentien honderd een en zeventig ten laste van de kopers, ongeacht op wiens naam de aanslag is gesteld of de verplichting tot betaling is opgelegd.

8. De kosten op deze akte en haar tenuitvoerlegging vallende, alsmede ~~de~~ alle kosten en rechten, voortvloeiende uit het opmaken van een eventuele rectificatie-akte van deze akte, komen voor rekening van de kopers.

9. Ten behoeve van het bij deze akte gekochte en ten laste van het aan de verkoopster verblijvend gedeelte van voormeld perceel Sectie C. nummer 2321 wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de Drebbeelstraat naar en van het gekochte, uit te oefenen over de strook grond gelegen tussen het sub a en b gekochte; komen de het onderhoud nu en mettertijd van de weg ten laste en voor rekening van het heersend erf.

Voorts verscheen ten deze mede:

de heer Franciscus Johannes Walterus Clarijs, Ontvanger van de Gemeente Bergen op Zoom, wonende aldaar, die in die hoedanigheid verklaarde van de kopers de koopsom te hebben ontvangen en daarvoor kwijting te geven zonder enig voorbehoud.

Voorts verklaarden de comparanten te zijn overeengekomen:

De kopers hebben het recht van voorkeur tot koop van het op de aan deze akte gehechte tekening met een gele kleur aangegeven perceel grond met de zich daarop bevindende opstallen, plaatselijk gemerkt Edisonlaan nummer 13 en kadaster Bergen op Zoom Sectie C. nummer 2321 gedeeltelijk, van de kaart gemeten groot ongeveer twee en veertig aren vijf en negentig centiaren, onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

a. de gemeente Bergen op Zoom verplicht zich niet tot verkoop van gemeld onroerend goed aan derden over te gaan ~~alvorens~~ de kopers gedurende een maand in de gelegenheid te hebben gesteld omtrent de aankoop hiervan een beslissing te nemen;

b. de koopsom wordt berekend door een commissie van drie deskundigen; van deze commissie van deskundigen wordt een benoemd door Burgemeester en Wethouders, een door de kopers tezamen, waarna de derde door deze twee aldus benoemde deskundigen wordt aangewezen; bij niet-benoeming van een of van beide door partijen te benoemen deskundigen zal/zullen deze op verzoek van de meest gereede partij worden aangewezen door de rechter van het kanton waartoe de gemeente Bergen op Zoom behoort; komen de benoemde deskundigen niet overeen omtrent de aanwijzing van een derde deskundige, dan zal deze laatste op verzoek van de meest gereede partij eveneens benoemd worden door de rechter van het kanton waartoe de gemeente Bergen op Zoom behoort; wanneer alle drie deskundigen of twee hunner het over de waarde eens zijn, wordt hun taxatie aangenomen; voor het geval alle drie van gevoelen verschillen, wordt als taxatie aangenomen de helft van de som van de beide taxaties waartussen het geringste verschil ligt, terwijl indien het verschil tussen de laagste en de middelste taxatie gelijk is aan het verschil tussen de middelste en de hoogste taxatie de middelste taxatie wordt aangenomen; de kosten der

De hypotheekbewaarder,

.....
eenda

..... vervolgblad

"gebruikelijke"
herhaling van een
woord en daarvoor in
de plaatsstelling van
het overeenstaande
woord goedgekeurd.

R
h

P.R.

vaststelling worden door de kopers tezamen en de gemeente Bergen op Zoom elk voor de helft gedragen;

c. de verkoop zal geschieden onder de daarvoor bij de gemeente Bergen op Zoom ~~gebruikelijke~~ voorwaarden;

d. indien de kopers binnen de onder a. bedoelde termijn van een maand niet verklaren van gemeld recht van voorkeur gebruik te maken, vervalt dit recht van voorkeur en zal de gemeente Bergen op Zoom tot verkoop van het onroerend goed aan derden kunnen overgaan;

e. wanneer de kopers tijdig verklaren gebruik te maken van gemeld recht van voorkeur moet binnen een jaar na ontvangst van de door kopers aan Burgemeester en Wethouders gedane kennisgeving de eigendomsoverdracht van voormeld onroerend goed worden tot stand gebracht bij notariële akte van transport, te verlijden voor een door de kopers aan te wijzen notaris te Bergen op Zoom.

Waarvan akte, verleden te Bergen op Zoom, ten dage in het hoofd dezer gemeld in tegenwoordigheid van de heren Lambertus Bartholomeus Coenen, notarisklerk, en Alphonsus Maria Gerardus Verbiest, gemeente-bode, beiden wonende te Bergen op Zoom, als getuigen, evenals de comparanten mij notaris bekend.

De comparanten hebben met de getuigen en mij notaris deze akte onmiddellijk na de voorlezing ondertekend.

v.Hasselt.- W.v.Egeraat.- F.Clarijs.- L.B.Coenen.- A.Verbiest.- P.C.Molenaar.-

VOOR AFSCHRIFT
P.C.Molenaar.

De ondergetekende, Pieter Cornelis Molenaar, notaris, wonende te Bergen op Zoom, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

P.C. Molenaar

--	--